



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Ноктисидер 10/21

Москва

№

ММ-493-р

Об установлении публичного сервитута в интересах Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 04.10.2021 № ИСХ-11319/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 42 месяца в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 28:13:211701:393 площадью 16059 кв.м, с адресным ориентиром: Амурская область, Зейский район, с/с Огоронский, п. Огорон;

2) земельного участка с кадастровым номером 28:13:211701:392 площадью 24878 кв.м, с адресным ориентиром: Амурская область, Зейский район, с/с Огоронский, п. Огорон.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) не более 12 месяцев;

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 40937 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ

публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства объектов инфраструктуры, в том числе для прохода, проезда, а также провоза строительных материалов и иных материалов через земельный участок в рамках реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Огорон-Молдавский с примыканием к разъезду Молдавский Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 21.06.2021 № АБ-228-р.

5. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.О. Иванов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
для обеспечения строительства объектов инфраструктуры, в том числе для прохода,
проезда, а также провоза строительных и иных материалов через земельный участок в
рамках реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Огорон-Молдавский с
примыканием к разъезду Молдавский Дальневосточной железной дороги» в рамках
реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты
Дальнего Востока (Восточный полигон)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Амурская область
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р), м ²	40937 +/- 71 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-28

2. Сведения о характерных точках границ объекта

1	2	3	4	5	6	Обозначение характерных точек границ	
						Координаты, м	X Y
Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)					

Контур 1: площадь 16059 кв.м.; № земельного участка 28:13:211701:393

н1	864772.71	3394033.72	картометрический	0.10	-
н2	864781.34	3394116.58	картометрический	0.10	-
н3	864643.09	3394152.40	картометрический	0.10	-
н4	864627.34	3394091.57	картометрический	0.10	-
н5	864585.56	3394093.00	картометрический	0.10	-
н6	864514.48	3394088.29	картометрический	0.10	-
н7	864467.23	3394079.83	картометрический	0.10	-
н8	864471.63	3394055.22	картометрический	0.10	-
н9	864518.88	3394063.68	картометрический	0.10	-
н10	864584.71	3394068.01	картометрический	0.10	-
н11	864672.65	3394064.99	картометрический	0.10	-
н12	864753.62	3394036.70	картометрический	0.10	-
н1	864772.71	3394033.72	картометрический	0.10	-

Контур 2: площадь 24878 кв.м.; № земельного участка 28:13:211701:392

н4	864627.34	3394091.57	картометрический	0.10	-
н3	864643.09	3394152.40	картометрический	0.10	-
н13	864393.49	3394153.94	картометрический	0.10	-
н14	864292.63	3394125.53	картометрический	0.10	-
н15	864294.69	3394076.96	картометрический	0.10	-
н8	864471.63	3394055.22	картометрический	0.10	-
н7	864467.23	3394079.83	картометрический	0.10	-
н6	864514.48	3394088.29	картометрический	0.10	-
н5	864585.56	3394093.00	картометрический	0.10	-
н4	864627.34	3394091.57	картометрический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6	Обозначение характерных точек части границы	
						Координаты, м	X Y
Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)					

Контур № 1





Графическое описание границы публичного сервитута в целях: для обеспечения строительства объектов инфраструктуры, в том числе для прохода, проезда, а также провоза строительных и иных материалов через земельный участок в рамках реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Огорон-Молдавский с примыканием к разъезду Молдавский Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020г. № 254-ФЗ., расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 28:13:211701:393 с местоположением: Российская Федерация, Амурская область



Масштаб 1:3500

Система координат: МСК 28, зона3

Условные обозначения:

-  - граница контура публичного сервитута (Площадь контура публичного сервитута 16059 кв.м.);
-  - граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - граница муниципального образования Зейский район Амурской области;

• n1 – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
28:13:211701:393- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН.

Графическое описание границы публичного сервитута в целях: для обеспечения строительства объектов инфраструктуры, в том числе для прохода, проезда, а также провоза строительных и иных материалов через земельный участок в рамках реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Огорон-Молдавский с примыканием к разъезду Молдавский Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020г. № 254-ФЗ., расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 28:13:211701:392 с местоположением: Российская Федерация, Амурская область



Масштаб 1:3500

Система координат: МСК 28, зона3

Условные обозначения:

- граница контура публичного сервитута (Площадь контура публичного сервитута 24878 кв.м.);
- граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;
- граница кадастрового квартала;
- граница муниципального образования Зейский район Амурской области;

• n1 – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
28:13:211701:392- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН.

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территорияльных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Прохождение границы	Прохождение границы	
	от точки	до точки
1	2	3
Н1	Н2	28:13:211701:393
Н2	Н3	28:13:211701:393
Н3	Н4	28:13:211701:393
Н4	Н5	28:13:211701:393
Н5	Н6	28:13:211701:393
Н6	Н7	28:13:211701:393
Н7	Н8	28:13:211701:393
Н8	Н9	28:13:211701:393
Н9	Н10	28:13:211701:393
Н10	Н11	28:13:211701:393
Н11	Н12	28:13:211701:393
Н12	Н1	28:13:211701:393
Н4	Н3	28:13:211701:392
Н3	Н13	28:13:211701:392
Н13	Н14	28:13:211701:392
Н14	Н15	28:13:211701:392
Н15	Н8	28:13:211701:392
Н8	Н7	28:13:211701:392
Н7	Н6	28:13:211701:392
Н6	Н5	28:13:211701:392
Н5	Н4	28:13:211701:392

Лист согласования к документу № согл-212709691-1 от 20.10.2021. В ответ на № АУ-30/28068 (05.10.2021)

Инициатор согласования: Витягловская Т.Д. Специалист

Согласование инициировано: 20.10.2021 13:26

Краткое содержание: Распоряжение об установлении публичного сервитута Огорон - Молдавский ДКРС 11319

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ		Тип согласования: смешанное Документ подписывается собственноручно		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Кочеткова К.А.		Согласовано 20.10.2021 15:55	-
2	Першина Д.С.		Согласовано 20.10.2021 20:21	-
3	Лобачёва Т.П.		Согласовано 21.10.2021 09:31	-
4	Лютюева А.А.		Согласовано 21.10.2021 11:05	-
5	Капустянский С.В.		Согласовано 21.10.2021 11:14	-
6	Приемная АПУ / Зимина Е.П.		Согласовано 21.10.2021 11:41	-
7	Исполняющий обязанности Симонова С.В. (Беспалов А.М.)		Согласовано 21.10.2021 12:11	-
8	Приемная 210		На согласовании/подписании	-
Тип согласования: последовательное				
9	Иванов А.О.			-

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
РАССЫЛКА СЛУЖЕБНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

_____ от _____ № _____
(наименование документа) (дата) (исходящий номер)

Документ на _____ листах, приложение на _____ листах

№	Наименование адресатов	Кол-во экз. № экз	Расписка в получении
1	Врио руководителя Агентства: Иванов А.О.		
2	Заместители руководителя Агентства:		
3	Помощник руководителя Агентства: Бурдинский Э.Я.		
4	Административно-правовое управление (АКУ) (Беспалов А.М.)	1	
4.1	Отдел кадров и государственной службы		
4.2	Отдел документационного обеспечения и архивов		
4.3	Отдел правовой экспертизы и применения законодательства	2	
4.4	Отдел учебных заведений		
5	Управление транспортной безопасности (УТБ) (Егоренков Ю.В.)		
5.1	Отдел оценки уязвимости и категорирования		
5.2	Отдел по работе с планами по обеспечению транспортной безопасности		
5.3	Отдел реализации государственной политики в области транспортной безопасности, гражданской обороны и ликвидации чрезвычайных ситуаций на ж.д. транспорте		
5.4	Отдел аттестации и аккредитации		
6	Управление финансов, инвестиций и капитального строительства (УЭФ) (Капустянский С.В.)		
6.1	Отдел экономики и финансов		
6.2	Отдел бухгалтерского учёта		
6.3	Отдел государственных программ и инвестиционных проектов		
6.4	Отдел реализации национальных проектов и капитального строительства		
6.5	Отдел территориального планирования		
7	Управление инфраструктуры и перевозок (УИП) (Захарова Т.В.)	1	
7.1	Отдел перевозок		
7.2	Отдел инфраструктуры и технических средств		
7.3	Отдел по работе с пользователями услуг железнодорожного транспорта		
8	Отдел мобилизационной подготовки на ж.д. транспорте (Кондрашов В.В.)		
9	Первый отдел (Миронов И.В.)		
10	ФГП ВО ЖДТ России (Челноков И.П.)		
11	ФКУ УСЗ (Хачатурян Г.Э.)		
12	Регистр сертификации на федеральном ж.д. транспорте (Комиссаров А.Ф.)		
13	Территориальные управления		
14	Высшие учебные заведения		
15	Средние специальные учебные заведения ж.д. транспорта		
16	ФГБОУ «УМЦ ЖДТ» (Старых О.В.)		
17	ФГУП «КЖД» (Фролов Г.В.)		
18	Публикация на сайте Росжелдора (раздел «Документы – Правовые акты Росжелдора»)		
	ИТОГО:	1/5	

Начальник управления,
зам.нач.управления, нач.отдела _____